ARCHITEKTONICKÁ (OBJEMOVÁ) STUDIE

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

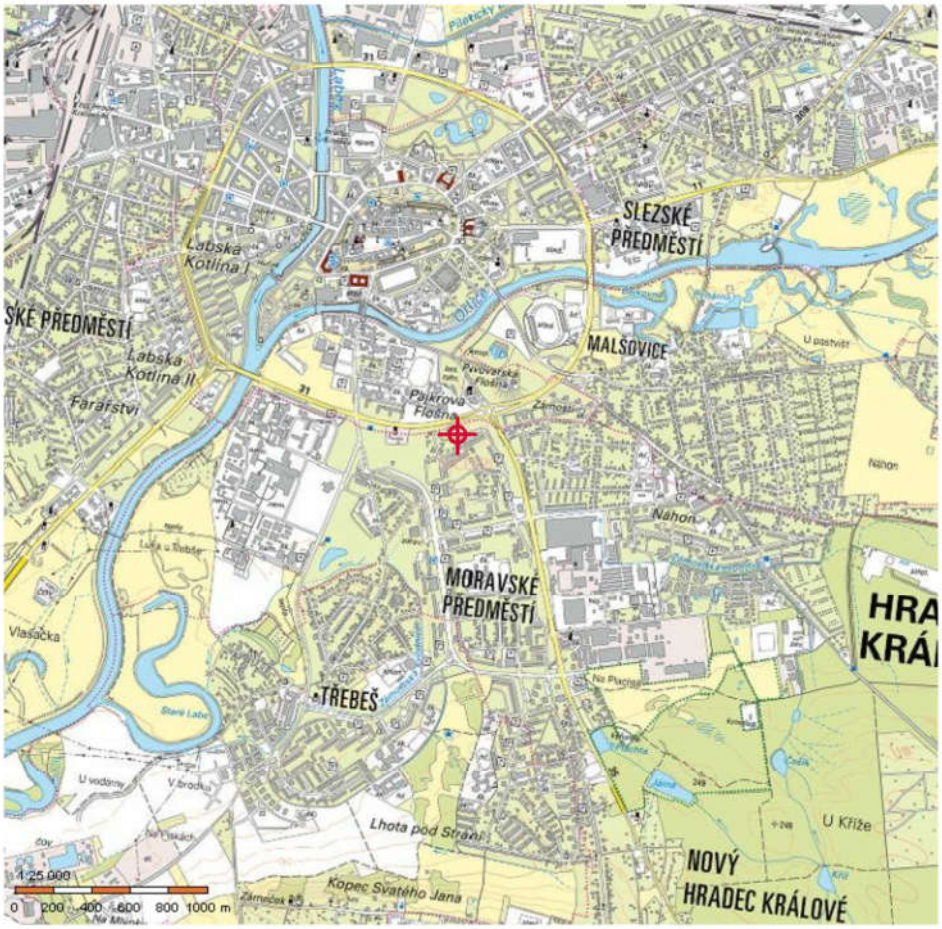
KONSTRUKCE

SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ARCHITEKTONICKÁ
(OBJEMOVÁ) STUDIE



Informace o pozemku:
Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Výměra [m²]:
Druh pozemku.

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

KONSTRUKCE

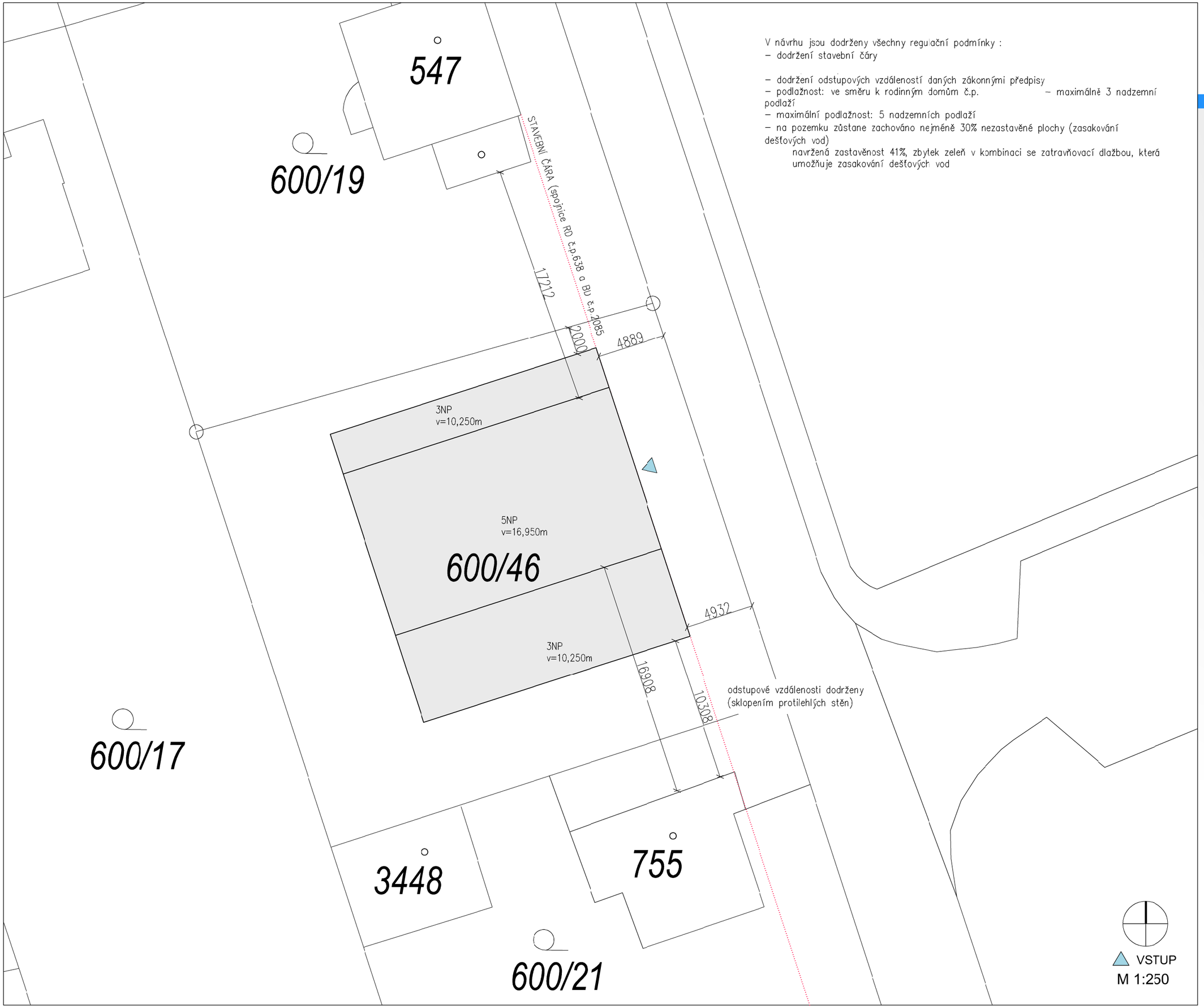
SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

SITUACE

V návrhu jsou dodrženy všechny regulační podmínky :
– dodržení stavební čáry

– dodržení odstupových vzdáleností daných zákonnými předpisy
– podlažnost: ve směru k rodinným domům č.p. – maximálně 3 nadzemní podlaží
– maximální podlažnost: 5 nadzemních podlaží
– na pozemku zůstane zachováno nejméně 30% nezastavěné plochy (zasakování dešťových vod)
navržená zastavěnost 41%, zbytek zeleň v kombinaci se zatravňovací dlažbou, která umožňuje zasakování dešťových vod



ARCHITEKTONICKÁ
(OBJEMOVÁ) STUDIE

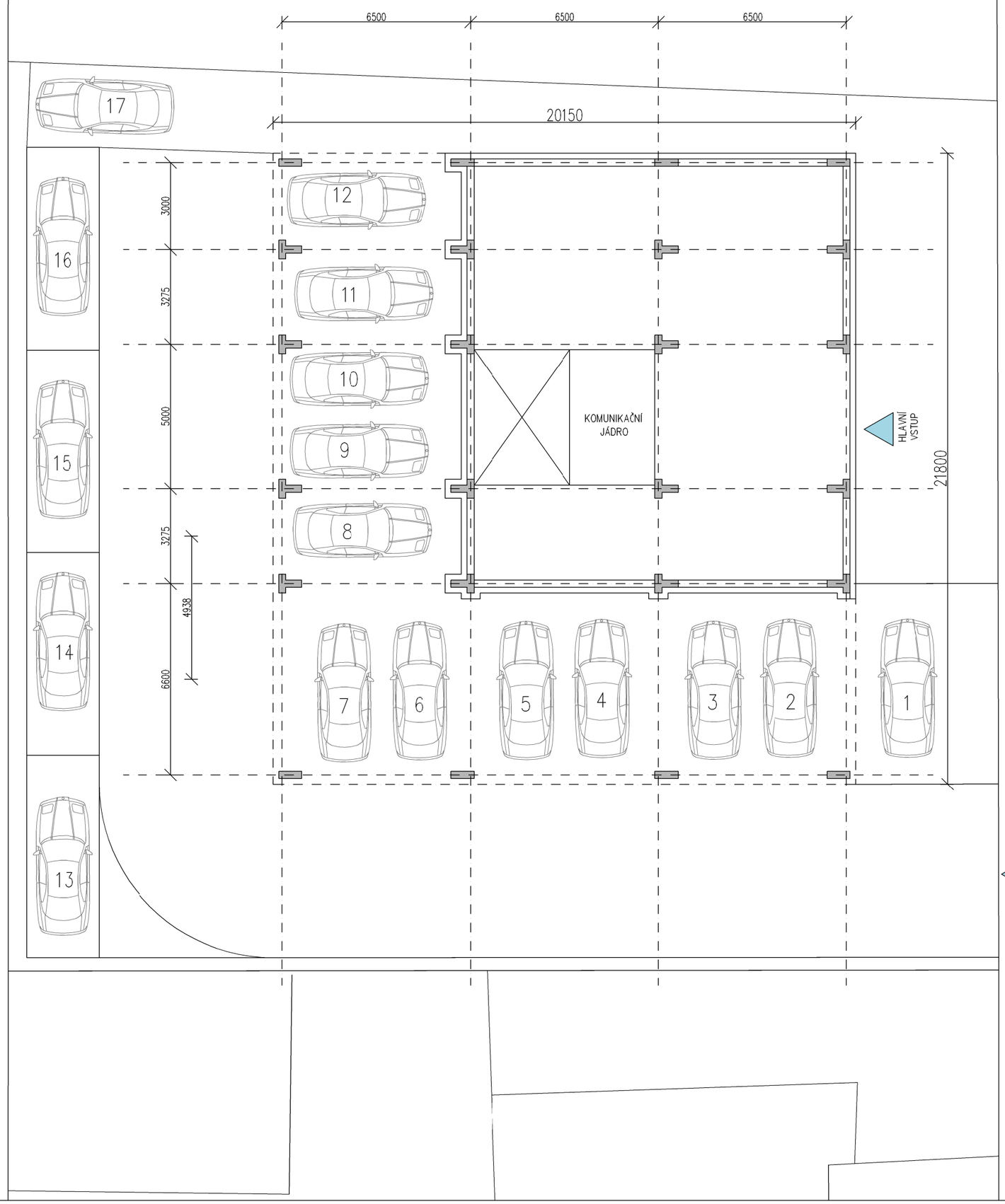
VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

KONSTRUKCE
SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

PŮDORYS 1NP



ARCHITEKTONICKÁ (OBJEMOVÁ) STUDIE

CELKOVÁ BILANCE BD

1.NP
společné prostory/technické zázemí/parkování

parkovací místa
základní počet 11PM*ka=11*1,5=16,5 » 17PM
ka...stupeň automobilizace...1,5 pro

2.NP

BYT 1	≈75m² + balkon 7m²	1PM
BYT 2	≈70m² + balkon 7m²	1PM
BYT 3	≈95m² + balkon 7m²	1PM
BYT 4	≈95m² + balkon 7m²	1PM

3.NP

BYT 5	≈95m² + lodžie 23m²	1PM
BYT 6	≈90m² + lodžie 8m²	1PM
BYT 7	≈90m² + lodžie 16m²	1PM

4.NP

BYT 8	≈85m² + terasa 30m²	1PM
BYT 9	≈85m² + terasa 15m²	1PM

5.NP

BYT 10	≈75m² + lodžie 9m²	1PM
BYT 11	≈75m² + lodžie 9m²	1PM
	zákl.počet park.míst	11PM

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

KONSTRUKCE
SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

PŮDORYS 2NP, 3NP

-

ARCHITEKTONICKÁ (OBJEMOVÁ) STUDIE

CELKOVÁ BILANCE BD

1.NP
společné prostory/technické zázemí/parkování

parkovací místa
základní počet 11PM*ka=11*1,5=16,5 » 17PM
ka...stupeň automobilizace...1,5

2.NP

BYT 1	≈75m² + balkon 7m²	1PM
BYT 2	≈70m² + balkon 7m²	1PM
BYT 3	≈95m² + balkon 7m²	1PM
BYT 4	≈95m² + balkon 7m²	1PM

3.NP

BYT 5	≈95m² + lodžie 23m²	1PM
BYT 6	≈90m² + lodžie 8m²	1PM
BYT 7	≈90m² + lodžie 16m²	1PM

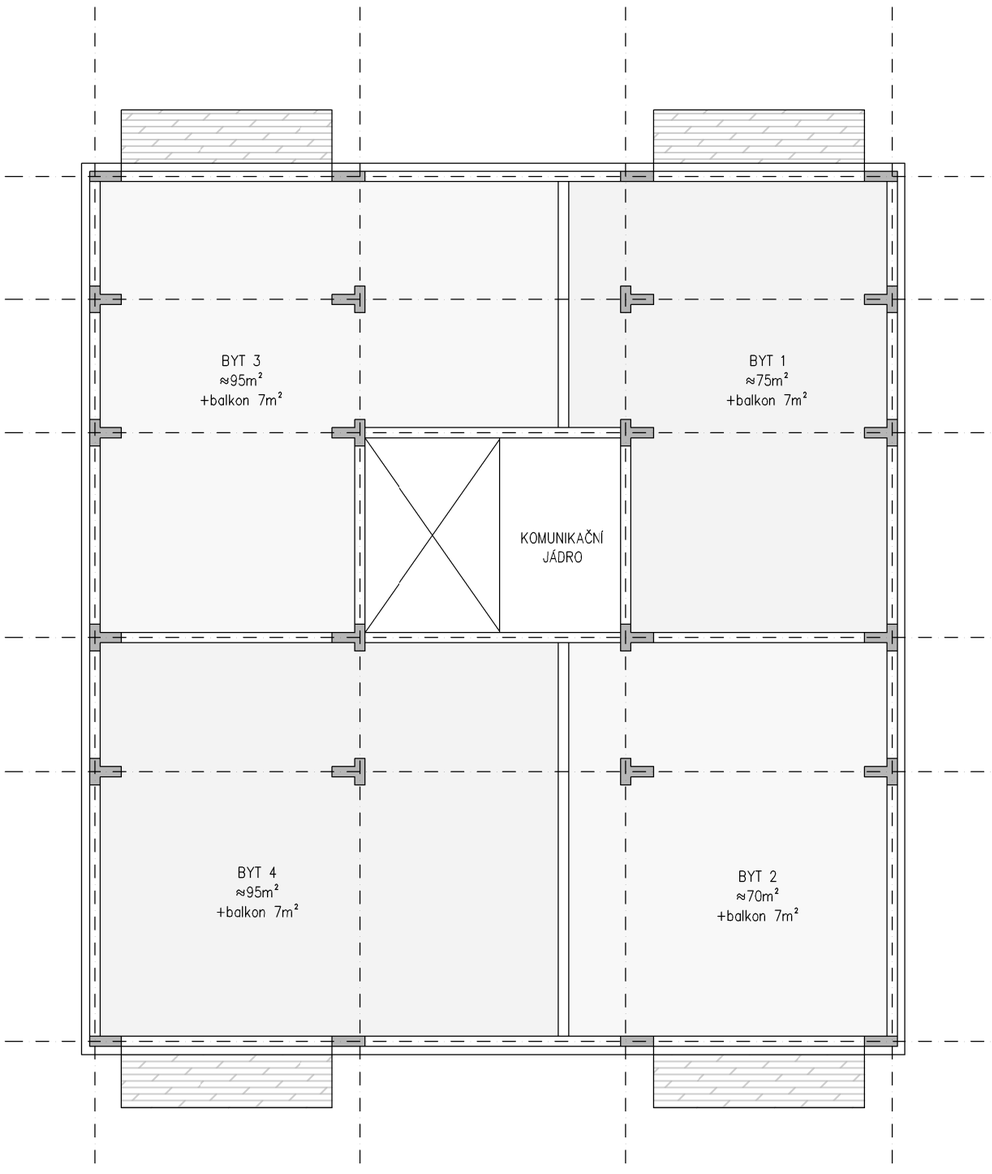
4.NP

BYT 8	≈85m² + terasa 30m²	1PM
BYT 9	≈85m² + terasa 15m²	1PM

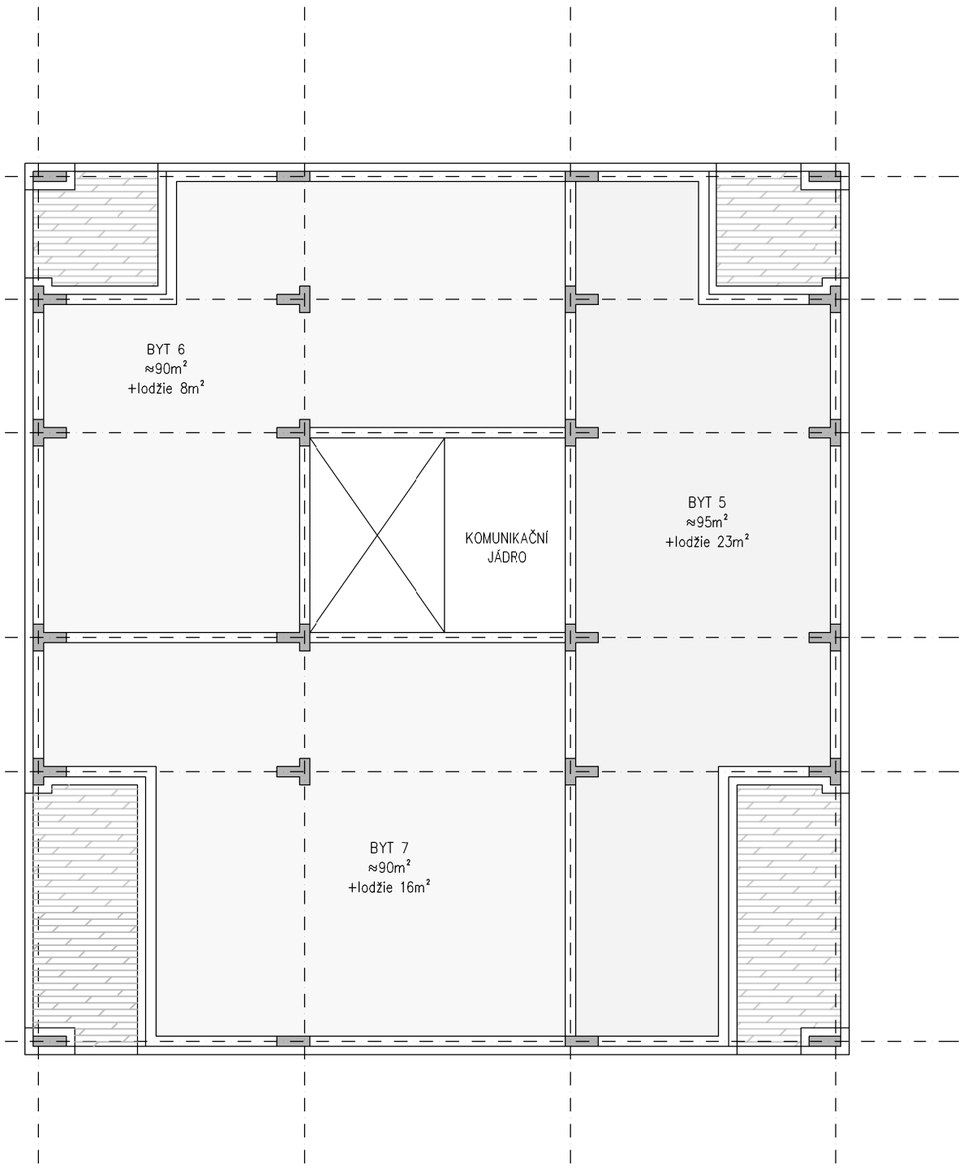
5.NP

BYT 10	≈75m² + lodžie 9m²	1PM
BYT 11	≈75m² + lodžie 9m²	1PM
	zákl.počet park.míst	11PM

2.NP



3.NP



VSTUP

M 1:150

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

KONSTRUKCE

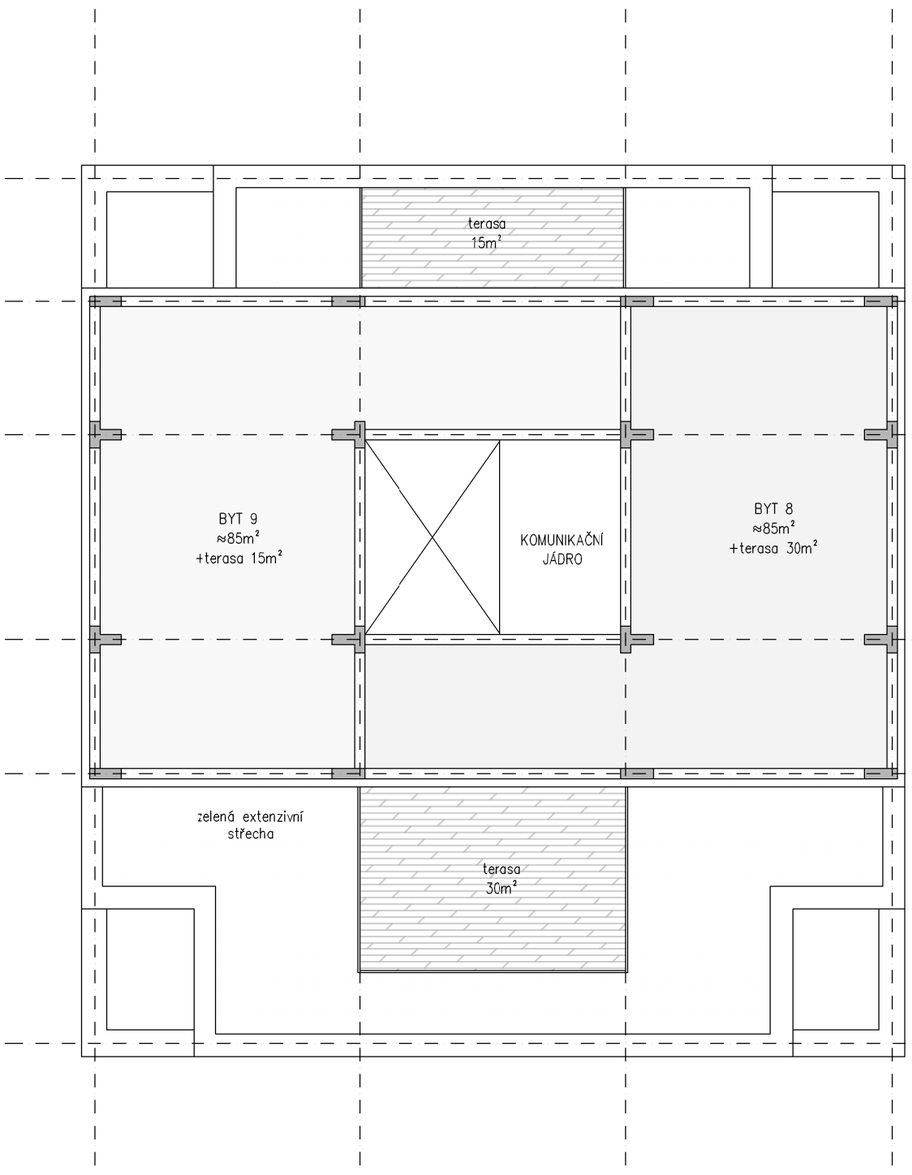
SKELETSYSTEM

GOLDBECK

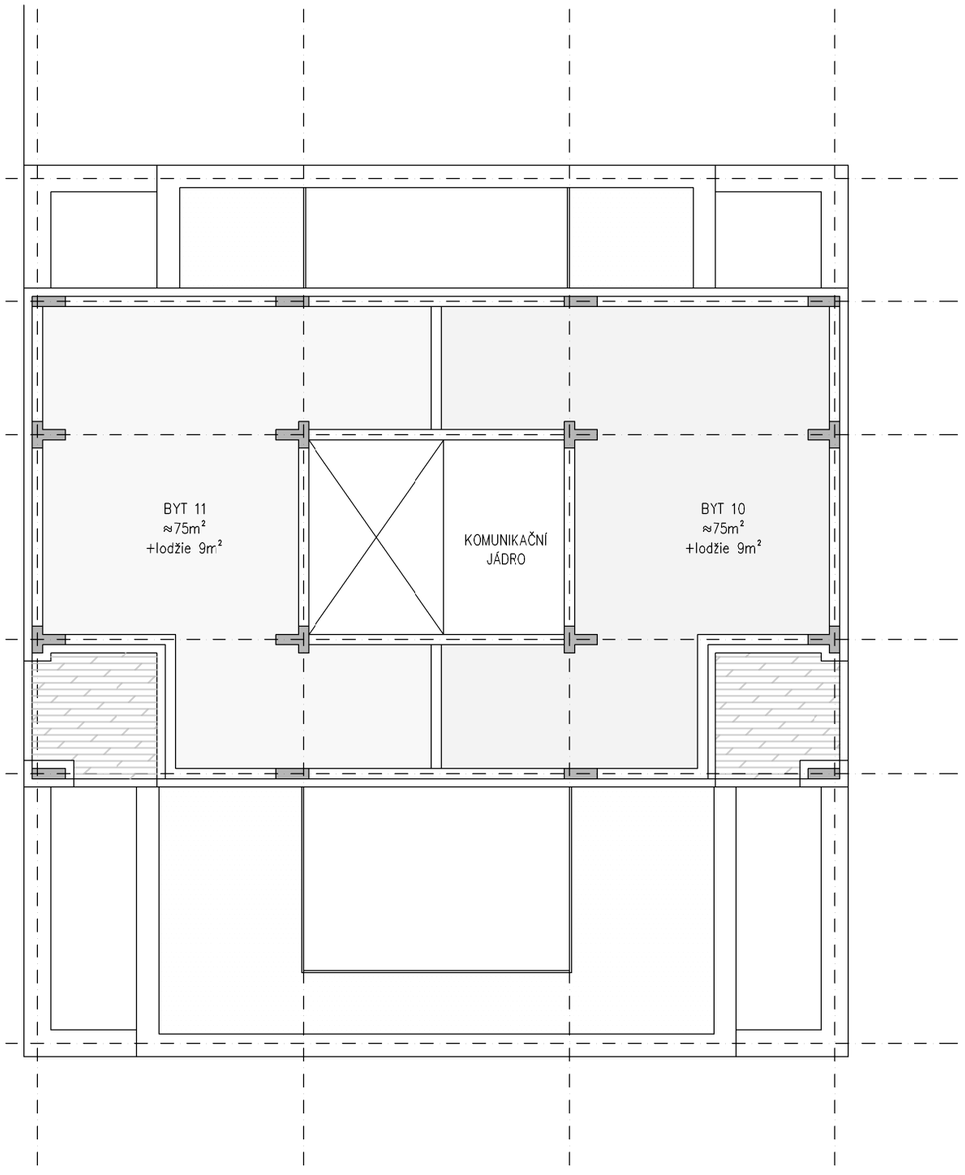
www.skeletsystem.cz

PŮDORYS 4NP, 5NP

4.NP



5.NP



VSTUP

M 1:150

ARCHITEKTONICKÁ
(OBJEMOVÁ) STUDIE

CELKOVÁ BILANCE BD

1.NP
společné prostory/technické zázemí/parkování

parkovací místa
základní počet 11PM*ka=11*1,5=16,5 » 17PM
ka...stupeň automobilizace...1,5

2.NP		
BYT 1	≈75m² + balkon 7m²	1PM
BYT 2	≈70m² + balkon 7m²	1PM
BYT 3	≈95m² + balkon 7m²	1PM
BYT 4	≈95m² + balkon 7m²	1PM
3.NP		
BYT 5	≈95m² + lodžie 23m²	1PM
BYT 6	≈90m² + lodžie 8m²	1PM
BYT 7	≈90m² + lodžie 16m²	1PM
4.NP		
BYT 8	≈85m² + terasa 30m²	1PM
BYT 9	≈85m² + terasa 15m²	1PM
5.NP		
BYT 10	≈75m² + lodžie 9m²	1PM
BYT 11	≈75m² + lodžie 9m²	1PM
	zákl.počet park.míst	11PM

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

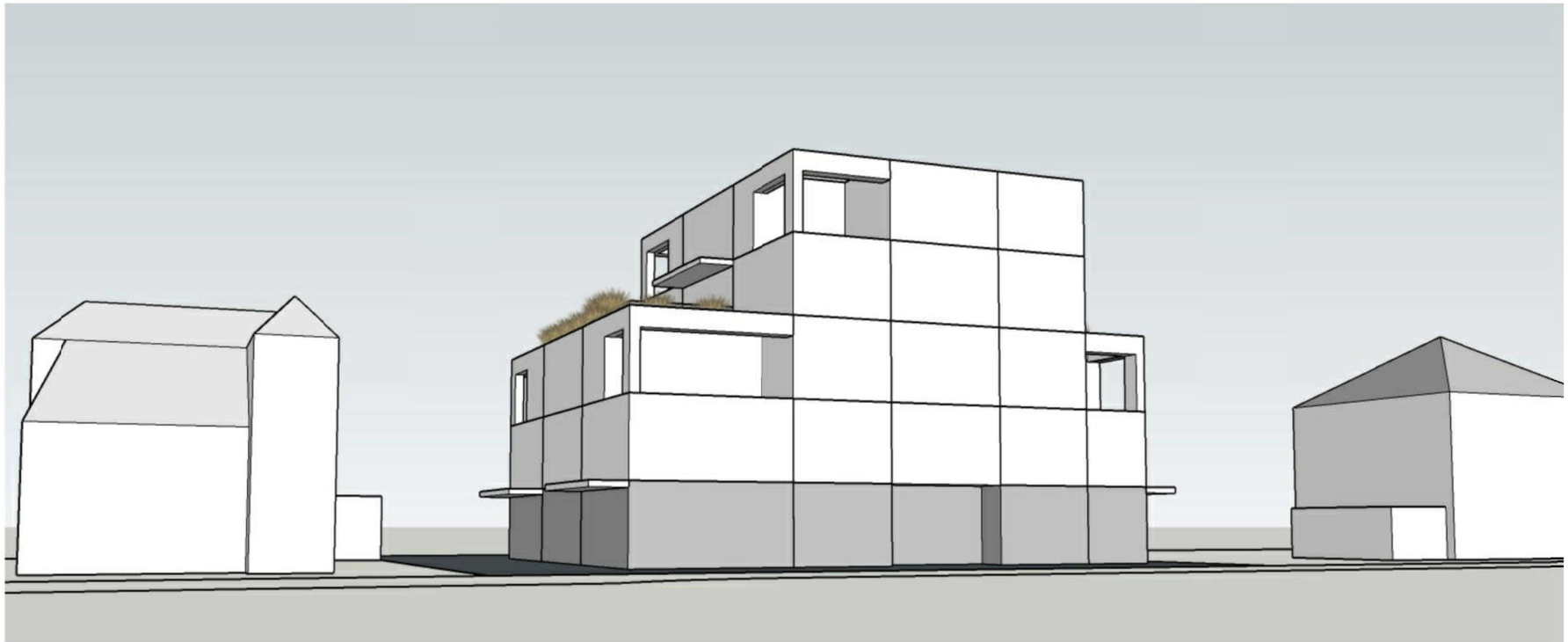
KONSTRUKCE

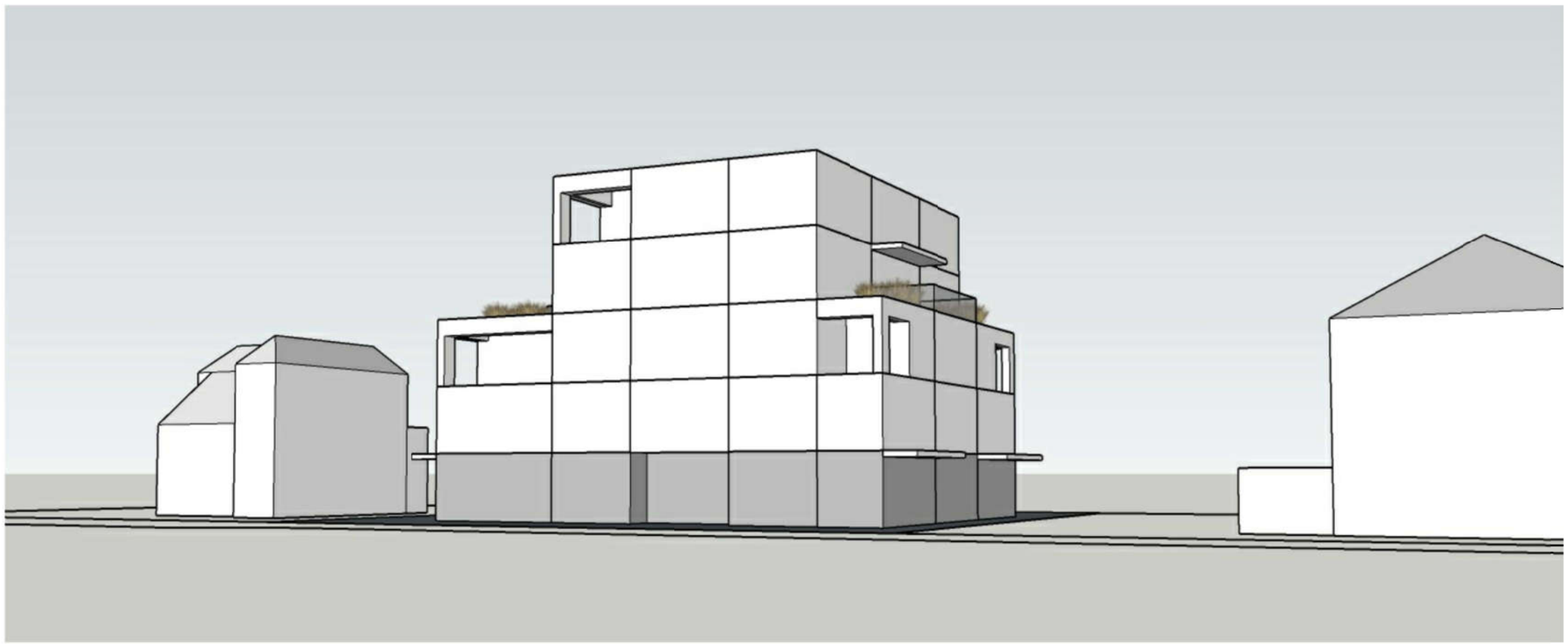
SKELETSYSTEM

GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

3D zákres





ARCHITEKTONICKÁ
(OBJEMOVÁ) STUDIE

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

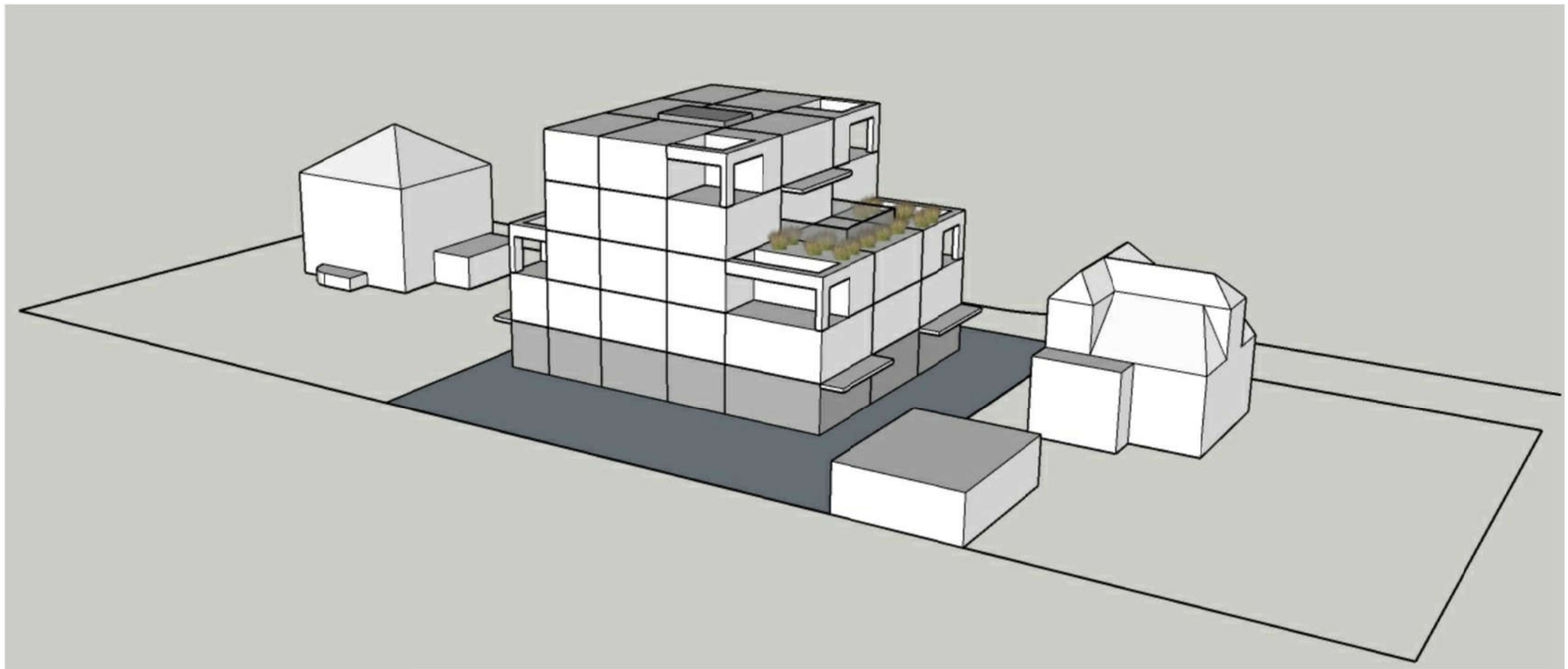
Datum: 05/2020

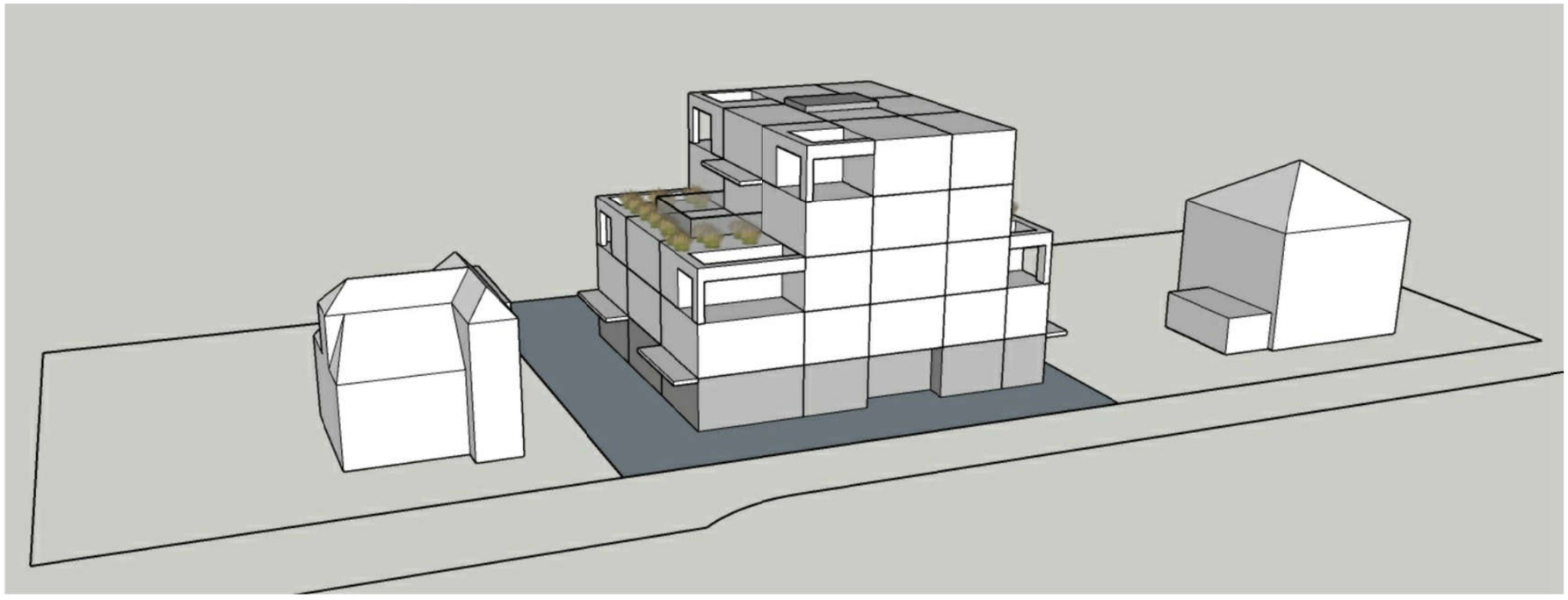
KONSTRUKCE

SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

3D zákres





ARCHITEKTONICKÁ
(OBJEMOVÁ) STUDIE

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. MARTINA HAVELKOVÁ

Datum: 05/2020

KONSTRUKCE

SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz